
Stadgar antagna 2010.05.30 för

Trummenäs vägars samfällighetsförening.

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.
Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Karlskrona kommun Blekinge län

- § 1
Firma Föreningens firma är Trummenäs vägars samfällighetsförening.
717905-0674
- §2
Samfälligheter Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar mm inom
Trummenäs tillkommen genom utlåtande 1976-10-22 och omprövad enligt
anläggningsförrättning K98425.
- §3
Grunderna för
förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet och
omprövningen bestämts om dess ändamål.
- §4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som
har del i samfällighet upptagen under § 2.
- §5
Styrelse, säte,
sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Karlskrona kommun.
Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter .
- §6
Styrelse
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år.
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar
styrelsen sig själv.
- §7
Styrelse,
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista. Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före
sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet
och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara,
skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart
kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- §8
Styrelse,
Beslutsförhet,
protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre
styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde
anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till
sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande
förenar sig.

Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper ,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra sär skild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter .
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 20000 kronor .

§13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under en helg senast Maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller

47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till
stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom kungörelseannonser i lokala dagstidningar samt anslag på anslagstavla inom föreningens område.

Kallelse skall ske senast 8 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelse till stämma.

§15
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast Mars månads utgång.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorens berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17
Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare