



Beskrivning

2017-07-14

Ärendenummer
K14421Förrättningslantmätare
Annika Spåhl

| | | |
|--------|--|---------------|
| Ärende | Anläggningsförrättning berörande Gängletorp ga:2, Säby ga:4 och Torstäva ga:13 | |
| | Kommun: Karlskrona | Län: Blekinge |

| | |
|---|---|
| Gemensamhetsanläggning | <p>Omprövning av GÄNGLETORP GA:2</p> <p>Ändamål: Grönområde, pumphus, vattenledningar, pumpstation, avloppsledningar och tryckavloppsledning</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. | <p>Anläggningsbeslut 2004-10-29, akt 1080-04/127, avseende Gängletorp ga:2 omprövas. Gemensamhetsanläggningen ska ändras på det sätt som anges nedan. I övrigt ska ovan angivna anläggningsbeslut och efterföljande andelstalsändringar i förrättningar fortsätta att gälla.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen består av grönområde, pumphus, vattenledningar, pumpstation, avloppsledningar och tryckavloppsledning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA3.</p> <p>Deltagande fastigheter i anläggningen Gängletorp ga:2 förändras inte. Väg som ingick i anläggningen kommer att överföras till Torstäva ga:13 (Damastvägen, Tuskaftvägen och del av Vävarevägen).</p> |
| Gemensamhetsanläggning | <p>Omprövning av SÄBY GA:4</p> <p>Ändamål: Vägbelysning</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. | <p>Anläggningsbeslut 2013-07-31, akt 1080-09/31, avseende Säby ga:4 omprövas. Gemensamhetsanläggningen ska ändras på det sätt som anges nedan. I övrigt ska ovan angivna anläggningsbeslut och efterföljande andelstalsändringar i förrättningar fortsätta att gälla.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen består av vägbelysning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2.</p> <p>Deltagande fastigheter i anläggningen Säby ga:4 förändras inte. Vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom som ingick i anläggningen kommer att överföras till Torstäva ga:13 (Golfbanevägen).</p> |

Gemensamhets-
anläggning

Omprövning av **TORSTÄVA GA:13**

Ändamål: Väg

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Anläggningsbeslut 2000-10-04, akt 1080-00/77, avseende Torstäva ga:13 omprövas. Gemensamhetsanläggningen ska ändras på det sätt som anges nedan. I övrigt ska ovan angivna anläggningsbeslut fortsätta att gälla.

Gemensamhetsanläggningen utökas med vägsträckor med figurnummer 1-7 och 9-28 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1-7.

Område inom vägrättsområde för allmän väg 738, figur 8 aktbilaga KA2-3, utgår ur gemensamhetsanläggningen.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande
fastigheter

Deltagande fastigheter i anläggningen Gängletorp ga:2 förändras inte.

Deltagande fastigheter i anläggningen Säby ga:4 förändras inte.

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen Torstäva ga:13, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För Torstäva ga:13 upplåts dels det utrymme som befintlig väg upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar, dels vägområde som ska iordningsställas av exploatör/markägare.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt marksamfälligheterna Gängletorp s:4, Säby s:2, Säby s:3, Torstäva s:1, Torstäva s:2 och Torstäva s:3 (enbart belastade).

Nytt servitut 1080-2017/4.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Torstäva ga:13

Belastar: Säby s:3.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen så att anslutningen godkänns för statsbidrag.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underlättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt marksamfälligheterna Gängletorp s:4, Säby s:2, Säby s:3, Torstäva s:1, Torstäva s:2 och Torstäva s:3 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Några mindre vägsträckor inom Torstäva 14:2 och Torstäva 15:5 ska beläggas för att driften ska tas över av samfällighetsföreningen, se yrkande aktbilaga YR1. Markägaren har tagit på sig att utföra beläggningen.

Vägsträckor med figurnummer 4-7, 11-18 och 27-28 ska vara utförda senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Vägarna på Södra udden ska upprustas av den ekonomiska föreningen TRUVA. Vägsträckor med figurnummer 23-26 ska vara upprustade enligt av Trafikverket godtagbar standard senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Planerade vägar inom Torstäva 13:9, 14:1, 14:15 och 15:9 (enligt detaljplan för Torstäva 13:9 m.fl.) ska färdigställas av exploatör senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt är anläggningen utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga AN1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Uppllysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Bli det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga AN1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Spåhl

